

Манифест стандартного комплекта документов застройщика

Идентификатор NS-DEV-2026-09-28-01

Индивидуальный предприниматель Корнеев Андрей Геннадьевич
ИНН 222100667738 · ОГРНИП 326774600686552
115533, Москва, Нагатинская набережная, 18-191
info@novostroykisravni.ru · +7 916 706-22-87

1. Решение об утверждении

Настоящим утверждаю стандартную редакцию Оферты, Общих условий, приложений и форм, перечисленных в разделе 3. Утверждение совершается моей квалифицированной электронной подписью настоящего манифеста. Основание: пункт 4.2 Оферты и пункт 1А.6 технического приложения. До создания и проверки подписи настоящий файл не является подписанным решением.

Утверждаются точные файлы PDF и соответствующие Word-файлы, идентифицированные контрольными суммами SHA-256. PDF фиксирует представление текста для чтения; DOCX сохраняется как редактируемый исходник той же редакции. Любое последующее изменение файла требует новой редакции и нового подписанного манифеста.

Индивидуальные условия, технические параметры конкретного подключения, протокол пилота, отчёты и акты утверждаются как формы. Поля будущего Заказчика, периода, суммы, даты, полномочий, подписи и результатов испытаний заполняются при оформлении отдельного экземпляра. Настоящее решение не является Акцептом Заказчика, актом оказанных услуг или подтверждением проведённых испытаний.

2. Существенные условия и границы

Вознаграждение составляет 2% Расчётной базы в течение первого года с даты публичного запуска платформы. Дата запуска фиксируется отдельно. По окончании этого периода ставка может быть сохранена либо изменена в порядке Оферты. Автоматического повышения и пересчёта прежних начислений нет. Условия изменения для действующих Заказчиков определяются пунктом 7.2 Оферты.

Подключение и работа бесплатны. Вознаграждение возникает по квалифицирующей сделке. НДС определяется в соответствии с налоговым статусом и условиями документов; на дату подготовки ИП сообщил, что НДС не применяется. Поддержка: по рабочим дням с 10:00 до 18:00, московское время.

Границы утверждения

Коммерческие периоды закрепления покупателя 3 и 4 календарных месяца сохранены. Они не заменяют сроки хранения персональных данных. В DEV-07 включена согласованная числовая матрица юриста с самостоятельными правилами для контактов, атрибуции, согласий и журналов, а также установленными исключениями.

Этот манифест не утверждает внутренние приказы, акты оценки вреда или уровня защищённости, уведомление Роскомнадзора, документы для покупателей и внутренний регламент хранения. Они не входят в перечисленные 11 документов и требуют собственного оформления. Согласованный срок до пяти лет для подтверждающих документов сделки закреплён в отдельном внутреннем регламенте; его подпись данным манифестом не подменяется.

Нормативные и технические требования в документах определяют обязанности. Их утверждение не является подтверждением фактической реализации каждого механизма, допуска production, завершения оценки защиты или отсутствия трансграничной передачи данных. Эти проверки выполняются отдельно перед применением соответствующих функций.

Публикация и дата начала действия редакции фиксируются отдельно. Дата данного манифеста не является датой публичного запуска и не начинает автоматически первый год ставки 2%. Подпись не подаёт уведомление в Роскомнадзор и не направляет документы контрагенту.

Подписание

Манифест подписывается отсоединённой электронной подписью. Подписант определяется по сертификату и результату проверки подписи. Поле подписи от руки не требуется. Дата и время в атрибуте подписи, если присутствуют, являются заявленными данными подписывающего компьютера; они не заменяют доверенную метку времени.

3. Состав и контрольные суммы

Для каждого документа ниже указаны точный путь и SHA-256 по всем байтам файла. Обе строки каждой контрольной суммы составляют одно значение из 64 шестнадцатеричных символов. Сохраняются все 11 PDF, 11 DOCX, настоящий PDF и его отсоединённая подпись. Технический реестр JSON предназначен для удобства проверки; определяющие контрольные суммы приведены в этом манифесте.

1. DEV-OFFER - Открытая оферта для застройщиков

Версия: DEV-OFFER-2026-09-28-01

Назначение: стандартные условия

Документы/DEV-OFFER.pdf

SHA-256: a06b1da74461d8de125fb53299611a3a
5f4914969bedc680bd99c3f105425e94

Документы/DEV-OFFER.docx

SHA-256: 350d91847c2e644ae630b633c163a2d7
5dc8bc8832c9353befa2c02b2513ceb0

2. DEV-01 - Общие условия рамочного договора с застройщиком

Версия: DEV-01-2026-09-28-01

Назначение: стандартные условия

Документы/DEV-01.pdf

SHA-256: 156605072393c8ca1f4b319a508e658a
f666e1b1d8c853f1a1eff616da1a7b1b

Документы/DEV-01.docx

SHA-256: d35c8f7131a975406aecf8989353af0f
986a8fa85bb3ae097a3f69d9ab24e0c8

3. DEV-02 - Индивидуальные условия Заказчика и заявление об Акцепте

Версия: DEV-02-2026-09-28-01

Назначение: стандартная форма с индивидуальными полями

Документы/DEV-02.pdf

SHA-256: a6f321952923e1c4577f473ca1e2ceb7
49c0c94f8fa17405a6534c0da6636569

Документы/DEV-02.docx

SHA-256: 525e4d0ed08d63be7f9878a849c3c22c
e26349de0f5c7357e14424a16c874955

4. DEV-03 - Правила атрибуции и уникальности покупателя

Версия: DEV-03-2026-09-28-01

Назначение: стандартные условия

Документы/DEV-03.pdf

SHA-256: e3e4ad21289fe6e418cf24a95d0ff35d
037218f4ae39fbaa173769993ce04cdf

Документы/DEV-03.docx

SHA-256: e18eeacff0b10f635f6665d2877965e6
eeb92b716bfb8ce9915bde0231c56244

5. DEV-04 - Регламент подтверждения сделки и расчётов

Версия: DEV-04-2026-09-28-01

Назначение: стандартные условия

Документы/DEV-04.pdf

SHA-256: e007c05825f54c6432c2d25fd35fa9ac
82b2bf48bcf8477aeaa8409a8c400abe

Документы/DEV-04.docx

SHA-256: 6b78cd2767ed443c12925acc8e16986b
f596a6fe701089b14932e0700d83d48e

6. DEV-05 - Работа без обеспечительного платежа и контроль оплаты

Версия: DEV-05-2026-09-28-01

Назначение: стандартные условия

Документы/DEV-05.pdf

SHA-256: 61029fedcc0fd3f928ddfd307502ef
8e7e0f0952b1ac7d38943b00ff863c4b

Документы/DEV-05.docx

SHA-256: ea1b87e830970ca8e0b386973fbefa7e
d07e2d2984737c197a1efc46b2626e2a

7. DEV-06 - Контент застройщика, лицензия и реклама

Версия: DEV-06-2026-09-28-01

Назначение: стандартные условия

Документы/DEV-06.pdf

SHA-256: 02b9686b160f5ebe51c0666332871777

a25488999470ac8c5f2ed28c8836838b

Документы/DEV-06.docx

SHA-256: 88abf110286b94b9ccccf4334dd12c82

8b36646dbcbddd25f463033bfe2f84db

8. DEV-07 - Приложение о персональных данных

Версия: DEV-07-2026-09-28-01

Назначение: стандартные условия

Документы/DEV-07.pdf

SHA-256: 734acd003295bcf9d9f47295a66549bd

718ec966f51a5325bd79ed4cd3a977d9

Документы/DEV-07.docx

SHA-256: 03bf65ccbe4224654be2b433e348e74f

4969a0d4bea9f8215821e5ba58e02e22

9. DEV-08 - Техническое приложение и SLA

Версия: DEV-08-2026-09-28-01

Назначение: стандартная форма с индивидуальными полями

Документы/DEV-08.pdf

SHA-256: f3f23dda1ad68c71486da768c06bbd7e

efd72705d0b2e189da6d231ab8e14648

Документы/DEV-08.docx

SHA-256: d6eafbd65a1360cfd475df1393bbff3a

81c0c1d171c9b27f1025b41f35e0c3bf

10. DEV-11 - ПРОТОКОЛ ПИЛОТА И АКТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Версия: DEV-11-2026-09-28-01

Назначение: стандартная форма с индивидуальными полями

Документы/DEV-11.pdf

SHA-256: 445c48dc69a7e6a6d6756d81482bbad9
d30a1a3e1c9a1d465fbee9e77802d7a5

Документы/DEV-11.docx

SHA-256: 1d31daacc17203981e8bed0abc87fc92
1837440e0be4def83db186347b176cbb

11. DEV-12 - Формы отчётов, актов, сверки и споров

Версия: DEV-12-2026-09-28-01

Назначение: стандартная форма с индивидуальными полями

Документы/DEV-12.pdf

SHA-256: 9408c3aaa08c60cf1573501835c20fab
886398a70c0a5d666cca6378fba5ebaf

Документы/DEV-12.docx

SHA-256: dab9620d90424af8b5cd12190474c791
aad4208327c7490363f26a668374d0e3