

Общие условия рамочного договора с застройщиком

Редакция от 29.09.2026. Подключение и работа бесплатны; вознаграждение возникает только по квалифицирующей сделке.

Код версии: DEV-01-2026-09-29-01

Настоящие Общие условия определяют содержание рамочного договора, заключаемого посредством Акцепта открытой Оферты DEV-OFFER. Индивидуальный предприниматель Корнеев Андрей Геннадьевич, ОГРНИП 326774600686552, ИНН 222100667738, является «**Исполнителем**». Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, надлежащим образом акцептовавшее Оферту и Индивидуальные условия, является «**Заказчиком**». Вместе они именуются «**Стороны**».

1. Термины

1.1. **Платформа** — информационная система «Новостройки-Сравни» по адресу <https://novostroykisravni.ru>, принадлежащая Исполнителю.

1.2. **Проект** — жилой комплекс, корпус, очередь, лот или иной объект, включённый в Индивидуальные условия.

1.3. **Продавец проекта** — Заказчик либо указанное в Индивидуальных условиях лицо, заключающее с покупателем ДДУ, договор купли-продажи или иной согласованный договор. Включение Продавца проекта означает, что Заказчик заказывает и оплачивает услуги Исполнителя по его сделкам.

1.4. **Лид** — зафиксированная Платформой заявка совершеннолетнего пользователя, который после отдельного информированного действия разрешил передать конкретному получателю предусмотренные данные и проявил интерес к Проекту.

1.5. **Дата передачи Лида** — время, когда Платформа сделала Лид доступным уполномоченному пользователю Заказчика либо успешно передала его по согласованному API.

1.6. **Уникальный покупатель** — покупатель, отвечающий подписанным Правилам атрибуции и уникальности.

1.7. **Дата подтверждения уникальности** — дата и время итогового решения unique либо наступления договорного эквивалента уникальности по Правилам атрибуции.

1.8. **Первый период закрепления** — 3 календарных месяца с Даты подтверждения уникальности. В этот период покупатель относится к источнику Платформы и может заключить договор, сохраняющий атрибуцию до Платёжного события, либо принять участие в Подтверждённой встрече для запуска четырёхмесячного периода.

1.9. **Подтверждённая встреча** — фактически состоявшееся содержательное взаимодействие покупателя с уполномоченным сотрудником Заказчика/Продавца проекта в одном из двух форматов: личное посещение офиса продаж, объекта или иной согласованной площадки либо онлайн-встреча с двусторонним участием в реальном времени. Назначенная, но несостоявшаяся встреча, односторонняя рассылка и обычный телефонный звонок Подтверждённой встречей не являются.

1.10. **Четырёхмесячный период закрепления** — 4 календарных месяца с даты Подтверждённой встречи, состоявшейся в действующем на эту дату периоде закрепления. Каждая последующая Подтверждённая встреча, в том числе повторная очная или онлайн-встреча, состоявшаяся до окончания текущего периода, перезапускает срок на 4 календарных месяца со своей даты.

1.11. **Действующий период закрепления** — Первый период либо последний из запущенных Подтверждённой встречей Четырёхмесячных периодов.

1.12. **Квалифицирующая сделка** — сделка, одновременно отвечающая условиям раздела 5.

1.13. **Платёжное событие** — полная фактическая оплата цены договора покупателем без рассрочки либо достижение совокупной оплаты 30% итоговой цены при договорной рассрочке. Для ДДУ учитывается внесение соответствующей суммы на предусмотренный договором счёт эскроу; раскрытия эскроу после строительства ждать не требуется. Одобрение ипотеки и подписание кредитного договора без фактического зачисления денег не учитываются.

1.14. **Вознаграждение** — цена услуг Исполнителя в отношении Квалифицирующей сделки, рассчитываемая по Индивидуальным условиям.

1.15. **Кабинет** — защищённая часть Платформы, в которой уполномоченные представители Сторон обмениваются операционными сведениями и фиксируют события.

2. Предмет и правовая модель

2.1. Исполнитель по заданиям Заказчика оказывает информационно-маркетинговые и организационно-технические услуги по привлечению потенциальных покупателей к Проектам, а Заказчик принимает и оплачивает услуги на условиях Договора.

2.2. В состав услуг входят применимые к подключённому Проекту действия:

- получение, проверка формата, публикация и обновление предоставленной информации о Проектах;
- предоставление пользователям поиска, сравнения и информационно-аналитических результатов;
- фиксация источника интереса и заявки;
- передача Лида после надлежащего пользовательского действия и при наличии правового основания;
- организация записи на консультацию, встречу или просмотр;
- ведение статусов, правил атрибуции и уникальности;
- сбор предусмотренных договором подтверждений сделки и расчёта;
- подготовка отчётов, расчётов Вознаграждения и сверок;
- техническая поддержка согласованного интеграционного контура.

2.3. Исполнитель не уполномочен и не обязан:

- заключать сделки от имени Заказчика, Продавца проекта или покупателя;
- согласовывать существенные условия ДДУ/ДКП либо принимать юридически обязательные заявления вместо Сторон сделки;
- принимать или перечислять денежные средства за недвижимость;
- гарантировать заключение, государственную регистрацию или исполнение сделки, одобрение ипотеки либо платёжеспособность покупателя;
- осуществлять функции агента, комиссионера, поверенного, банка, регистратора или стороны ДДУ/ДКП.

2.4. Процентная формула определяет цену оказанных услуг по конкретному Лиду и не предоставляет Исполнителю полномочий представителя. Если Квалифицирующая сделка не возникла, отдельная плата за такой Лид не начисляется; фиксированная часть отсутствует.

2.5. Каждая Сторона действует самостоятельно, несёт собственные предпринимательские риски и не вправе создавать обязательства для другой Стороны без отдельной письменной доверенности.

3. Подключение и обязанности Сторон

3.1. До боевой передачи Лидов Заказчик акцептует Оферту и сформированные Индивидуальные условия, а Стороны завершают объективную проверку Проектов и Продавцов проектов, требований к персональным данным и технического подключения. Приложения, показанные при Акцепте, принимаются вместе с Офертой; отдельная подпись на каждом стандартном приложении не требуется, если закон или сами условия не предусматривают иное.

3.2. Исполнитель обязан:

1. обеспечивать работу Платформы в согласованном объёме;
2. передавать Лиды только определённому получателю и в пределах зафиксированного основания;
3. сохранять версии ключевых правил, событий и доказательств;
4. предоставлять Заказчику доступ к его Лидам, статусам и отчётам;
5. исправлять подтверждённые технические ошибки и предотвращать повторную передачу/начисление;
6. соблюдать конфиденциальность и применимые требования к персональным данным;
7. формировать расчёт Вознаграждения и первичные документы.

3.3. Заказчик обязан:

1. назначить уполномоченных сотрудников и незамедлительно отзываться лишний доступ;
2. проверять Лиды и передавать статусы в установленные сроки;
3. обрабатывать каждый Лид добросовестно и не дискриминировать покупателя из-за источника обращения;
4. предоставлять полные и достоверные сведения о Проектах, ценах, наличии, акциях, разрешениях и Продавцах проектов;
5. сообщать обо всех сделках и оплатах с защищёнными Лидами, включая сделки через указанных Продавцов проектов и согласованных аффилированных лиц;
6. предоставлять доказательства неуникальности, договора и Платёжного события;
7. подписывать либо мотивированно оспаривать отчёты и первичные документы;
8. своевременно уплачивать Вознаграждение;
9. не использовать структуру группы, смену лота, проекта, номера телефона или стороны сделки для обхода атрибуции;
10. соблюдать требования к персональным данным, рекламе, информации о долевом строительстве и правам на Контент.

3.4. Заказчик обеспечивает исполнение обязанностей подключёнными Продавцами проектов и своими подрядчиками. Их действия в рамках подключённых Проектов считаются действиями Заказчика в отношениях с Исполнителем, если иное прямо не установлено трёхсторонним соглашением.

4. Лиды, атрибуция и уникальность

4.1. Источник, идентификатор, дата и состав переданного Лиды фиксируются Платформой. Правила определения Уникального покупателя установлены в DEV-03.

4.2. Заказчик проводит первичную проверку в срок, указанный в Индивидуальных условиях, и выбирает unique либо non_unique. Отказ требует одновременно кода причины и доказательства предшествующего содержательного взаимодействия.

4.3. Простое наличие телефона, email или ФИО в базе без датированного содержательного взаимодействия в согласованный период не подтверждает неуникальность.

4.4. Пропуск срока создаёт эскалацию. Договорное последствие пропуска — невозможность ссылаться на не подтверждённые своевременно сведения — применяется в объёме DEV-03. Автоматический технический статус сам по себе не заменяет доказательства.

4.5. Изменение правила уникальности применяется только к Лидам, переданным после вступления новой версии в силу.

4.6. Дата подтверждения уникальности запускает Первый период закрепления продолжительностью 3 календарных месяца. Уникальность создаёт атрибуционное закрепление, но сама по себе не создаёт денежного требования.

4.7. Каждая Подтверждённая встреча, состоявшаяся в Действующий период закрепления, запускает или перезапускает Четырёхмесячный период с даты такой встречи. Правило одинаково применяется к первой, повторной, очной и онлайн-встрече. Встреча после окончания последнего Действующего периода не возобновляет закрепление без отдельного письменного решения Сторон.

4.8. ДДУ/ДКП, заключённый в Действующий период, сохраняет атрибуцию до последующего Платёжного события либо прекращения договора покупателя. Подтверждённая встреча нужна для запуска или перезапуска Четырёхмесячного периода, но не является обязательным условием сделки, заключённой в Первый период.

4.9. Если в Действующий период закрепления покупатель приобретает иной лот или объект в охвате Индивидуальных условий, замена первоначального интереса не разрывает атрибуцию.

4.10. Сделка с супругом, близким родственником, контролируемым покупателем лицом либо иным номинальным приобретателем относится к Лиду, если имеющиеся законные доказательства показывают, что интерес и сопровождение возникли из переданного Лиды. Такое отнесение не допускает избыточного сбора ПДн и может быть оспорено по DEV-03.

5. Квалифицирующая сделка и момент оказания услуг

5.1. Сделка является Квалифицирующей при одновременном выполнении условий:

1. Лид атрибутирован Платформе;
2. покупатель признан Уникальным либо Заказчик утратил право ссылаться на несвоевременное неподтверждённое возражение согласно DEV-03;

3. договор с Заказчиком или указанным Продавцом проекта заключён в Действующий период закрепления;
4. заключён ДДУ, договор купли-продажи или иной прямо указанный в DEV-02 договор;
5. выполнена государственная регистрация, если она требуется для соответствующей сделки;
6. наступило Платёжное событие;
7. сделка относится к Проекту и базе, указанным в Индивидуальных условиях;
8. отсутствует неразрешённый блокирующий спор, открытый своевременно и с доказательствами.

Если договор покупателя заключён в Действующий период закрепления, Платёжное событие по нему может наступить после окончания этого периода; атрибуция сохраняется до наступления Платёжного события или прекращения своевременно заключённого договора. Вознаграждение возникает только после Платёжного события.

5.2. Услуги в отношении Лиды считаются оказанными в согласованном объёме при наступлении Квалифицирующей сделки. Отдельные действия Исполнителя до сделки подтверждают исполнение, но без Квалифицирующей сделки не создают обязанности оплачивать услуги Платформы. Фиксированная и абонентская плата не предусмотрены.

5.3. Для ДДУ, ДКП и иных согласованных договоров без рассрочки Платёжное событие наступает в дату полной фактической оплаты итоговой цены договора покупателем. По ДДУ оплата подтверждается зачислением всей цены на счёт эскроу собственными и/или фактически выданными ипотечными средствами. Частичный платёж без рассрочки Вознаграждение не создаёт; раскрытие эскроу не является дополнительным условием.

5.4. При прямо предусмотренной договором рассрочке Платёжное событие наступает в дату, когда совокупная фактически принятая в оплату сумма достигает 30% итоговой цены договора. Правило применяется как к ДДУ, так и к ДКП. До достижения 30% Вознаграждение не возникает.

5.5. Наступление Платёжного события создаёт полное, а не пропорциональное Вознаграждение, рассчитанное от всей Расчётной базы. По одному договору покупателя Вознаграждение начисляется один раз; последующие платежи, полное финансирование или раскрытие эскроу повторного начисления не создают.

5.6. Последующая замена номера договора, лота, Продавца проекта либо платёжной схемы не прекращает обязанность Заказчика, если экономически это та же сделка с защищённым Лидом.

6. Цена услуг и расчёты

6.0. Подключение, размещение проектов и работа Заказчика на Платформе, включая Кабинет и аналитику, бесплатны. Абонентская плата, аванс, депозит и обеспечительный платёж не предусмотрены. Вознаграждение начисляется только по Квалифицирующей сделке на условиях DEV-01–DEV-04; отдельная плата за показы, клики, Лиды и встречи отсутствует.

6.1. Базовая ставка Вознаграждения без НДС составляет **2%** от Расчётной базы Квалифицирующей сделки. Точная ставка, Расчётная база и исключения устанавливаются действовавшей для Лиды версией Индивидуальных условий DEV-02. Индивидуальные условия не могут толковаться как включающие НДС в установленную ставку Вознаграждения.

6.2. Если иное не подписано, Расчётная база равна итоговой цене помещения по основному ДДУ/ДКП после всех скидок и подписанных изменений. Неотделимая отделка включается, если она входит в цену того же договора. Отдельные договоры отделки, мебели, машино-места, кладовой, страхования, банковские услуги, госпошлины и иные дополнительные позиции не включаются, пока Стороны прямо не отметят обратное в DEV-02.

6.3. Формула:

Вознаграждение без НДС = Расчётная база × Ставка / 100.

Результат округляется до копеек. НДС в Вознаграждение не включается. До возникновения у Исполнителя обязанности по исчислению НДС налог Заказчику не предъявляется. С момента возникновения такой обязанности НДС начисляется сверх Вознаграждения по ставке, применяемой Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Всего к оплате = Вознаграждение без НДС + сумма НДС.

Возникновение, прекращение или изменение обязанности Исполнителя по НДС не уменьшает Вознаграждение без НДС и не требует повторного согласования ставки Вознаграждения или Акцепта новой версии Индивидуальных условий. Исполнитель отражает применимое основание, ставку и сумму НДС в Отчёте, счёте и первичном документе.

6.4. При выполнении остальных условий Квалифицирующей сделки Заказчик перечисляет Вознаграждение в течение 7 рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за датой Платёжного события. Рабочие дни определяются по федеральному производственному календарю пятидневной рабочей недели РФ, время — московское. Сверка проводится по каждой сделке в любое время через Платформу; ожидание конца месяца, дата подтверждения сотрудником, сверки, выставления счёта или подписания акта не перезапускают и не продлевают срок оплаты. Порядок работы со спорной частью сохраняется; неоспариваемая часть оплачивается в указанный срок.

6.5. Исполнитель направляет отчёт, расчёт, акт/УПД и счёт через согласованный канал. Неполучение счёта не освобождает от оплаты, если сумма, основание и реквизиты объективно известны Заказчику; Исполнитель обязан устранить недостаток документа по запросу.

6.6. Платёж производится в рублях на расчётный счёт Исполнителя с указанием номера Договора, периода и отчёта. Обязательство исполнено после зачисления средств на счёт Исполнителя.

6.7. Заказчик не вправе удерживать или зачитывать спорную сумму по другому Лиду без подписанного соглашения либо вступившего в силу судебного акта. Неоспариваемая часть оплачивается в срок.

7. Отчёты, акты и проверка

7.1. Состав доказательств, отчётный период и формы установлены DEV-04 и DEV-12.

7.2. Заказчик передаёт сведения об оплате покупателя и основания сделки по мере их появления. Финансовый контролёр Платформы и Заказчик проводят сверку по конкретной сделке и оформляют Отчёт без ожидания окончания календарного месяца.

7.3. Заказчик в течение 5 рабочих дней после получения Отчёта:

- подписывает Отчёт и акт/УПД; либо
- направляет мотивированные построчные возражения с доказательствами.

7.4. **Дата сверки** определяется отдельно для каждой суммы:

- при подписании Отчёта/акта — дата подписания;
- при отсутствии мотивированных возражений — рабочий день, следующий за истечением срока пункта 7.3; Отчёт считается принятым, услуги подтверждёнными, а акт может быть оформлен Исполнителем односторонне;
- для неоспариваемой части при получении частичных возражений — дата получения таких возражений, но не позднее даты принятия по молчанию;
- для спорной части — дата подписания решения по спору либо вступления в силу судебного акта.

Отказ или уклонение Заказчика от подписания сверки без своевременных мотивированных возражений не переносит Дату сверки и срок оплаты. Это не лишает Заказчика права доказать техническую ошибку, подлог или очевидную арифметическую ошибку.

7.5. Общая фраза «клиент наш», внутренний статус без доказательства или ссылка на конфиденциальность CRM не являются мотивированным возражением.

7.6. Контрольная проверка полноты раскрытия сделок проводится Исполнителем не чаще двух раз в год и дополнительно при обоснованных признаках нераскрытой сделки. Это ограничение не относится к текущей сверке конкретных сделок на Платформе, доступной в любой момент. Проверка ограничивается необходимыми для атрибуции и расчёта сведениями с соблюдением конфиденциальности и ПДн. Если отклонение в пользу Заказчика превышает 5% проверенной суммы, Заказчик возмещает разумные документированные расходы внешнего аудитора.

8. Персональные данные

8.1. Распределение ролей и обязательств установлено DEV-07. По умолчанию при передаче Лида Исполнитель и Заказчик являются самостоятельными операторами по собственным целям.

8.2. Исполнитель передаёт минимальный согласованный набор данных конкретному Заказчику/Продавцу проекта только после отдельного действия покупателя и при наличии применимого правового основания.

8.3. Заказчик использует данные Лида только для обработки обращения, продажи объектов в согласованном охвате, доказательства атрибуции и исполнения закона. Реклама и передача иным лицам требуют самостоятельного основания.

8.4. Если Платформа начинает обрабатывать данные исключительно по поручению Заказчика, такой процесс не запускается до подписания отдельного поручения с обязательными условиями.

9. Контент и реклама

9.1. Условия использования предоставленных Заказчиком цен, фидов, фото, планировок, товарных знаков и иных материалов установлены DEV-06.

9.2. Заказчик гарантирует законность передачи Контента, наличие прав и достоверность существенной информации. Он незамедлительно сообщает об изменении цены, наличия, разрешительной документации и акции.

9.3. Органическая карточка/выдача и платное продвижение разделяются. Любое приоритетное платное размещение, имеющее признаки рекламы, запускается только по отдельному заданию с распределением обязанностей по маркировке и отчётности.

10. Заверения Сторон

10.1. Каждая Сторона заверяет, что зарегистрирована, обладает полномочиями, получила необходимые корпоративные одобрения и вправе заключить Договор.

10.2. Заказчик заверяет, что:

- вправе заказывать услуги для всех указанных Продавцов проектов и оплачивать их сделки;
- сведения о Проектах и продавцах точны;
- сделки и оплаты будут отражаться полно и без искусственного дробления;
- его сотрудники уполномочены принимать Лиды и фиксировать статусы;
- он не будет использовать данные, переданные для проверки уникальности, для несовместимых целей.

10.3. Недостоверность существенного заверения предоставляет другой Стороне права, предусмотренные законом и Договором, включая возмещение убытков и отказ от Договора при существенном нарушении.

11. Ответственность

11.1. За просрочку Вознаграждения Заказчик уплачивает пеню **0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день**, но не более 20% этой суммы. Проценты по статье 395 ГК РФ за тот же период дополнительно не начисляются, если закон не требует иного.

11.2. При просрочке более 10 рабочих дней Исполнитель вправе после уведомления приостановить передачу новых Лидов. Это не прекращает текущие периоды закрепления и обязанности по уже переданным Лидам.

11.3. За умышленное сокрытие Квалифицирующей сделки или использование иного лица/лота для обхода Заказчик, помимо Вознаграждения и пени, уплачивает штраф 20% от скрытого Вознаграждения. Штраф не применяется к добросовестной исправленной ошибке, сообщённой до выявления Исполнителем.

11.4. Заказчик отвечает за претензии к правам и достоверности предоставленного Контента, а также за свои предложения, цены, продажи и исполнение сделок с покупателями.

11.5. Исполнитель отвечает за собственные действия, безопасность управляемой им Платформы и корректность зафиксированных им событий, но не за действия покупателей, банков, регистраторов и Заказчика.

11.6. Если иное не запрещено законом, совокупная ответственность Исполнителя по обычным нарушениям ограничена суммой Вознаграждения, фактически полученной за 12 месяцев до требования. Ограничение не применяется к умыслу, нарушению конфиденциальности, прав на результаты интеллектуальной деятельности, обязательств по ПДн и обязанности вернуть неосновательно полученное.

11.7. Сторона, узнавшая о требовании третьего лица, своевременно уведомляет другую Сторону и предоставляет разумную возможность участвовать в защите.

12. Конфиденциальность

12.1. Конфиденциальны непубличные коммерческие условия, CRM-данные, Лиды, документы сделок, технические сведения, ключи, отчёты и иная информация, обозначенная или очевидно являющаяся конфиденциальной.

12.2. Информация используется только для Договора и раскрывается сотрудникам/подрядчикам по принципу необходимого доступа при наличии обязательств не менее строгих.

12.3. Ограничения не применяются к общедоступной, независимо разработанной, законно полученной от третьего лица или обязательной к раскрытию информации. При обязательном раскрытии Сторона, если это разрешено, заранее уведомляет другую.

12.4. Обязанность действует во время Договора и 5 лет после него; для коммерческой тайны и ПДн — пока сведения охраняются законом.

13. Срок, отказ и последствия прекращения

13.1. Договор действует 12 месяцев с даты Акцепта и продлевается на каждый следующий год, если Сторона не уведомит об отказе минимум за 30 календарных дней.

13.2. Сторона вправе отказаться от Договора с соблюдением применимых правил о договоре услуг и расчётом за фактически оказанные услуги и подтверждённые расходы в случаях, предусмотренных законом.

13.3. При существенном нарушении, не устранённом за 10 рабочих дней после требования, другая Сторона вправе отказаться от Договора немедленно. При утечке ПДн, незаконном использовании данных, умышленном сокрытии сделок или повторной просрочке свыше 30 дней срок на устранение не обязателен, если продолжение создаёт существенный риск.

13.4. Прекращение Договора:

- не отменяет задолженность и ответственность;
- не прекращает текущие периоды закрепления по Лидам, переданным до даты прекращения;
- не освобождает Заказчика от отчётности и оплаты последующих Квалифицирующих сделок по таким Лидам;
- прекращает новые передачи после технически разумного периода остановки;
- не отменяет сохраняющие силу условия о ПДн, конфиденциальности, правах, доказательствах и спорах.

14. Электронный обмен и уведомления

14.1. Оферта и Индивидуальные условия акцептуются способами из DEV-OFFER. Акты/УПД и иные документы, для которых требуется отдельная подпись, направляются через АО «Точка» и подписываются квалифицированной электронной подписью либо на бумаге.

14.2. Операционные действия в Кабинете признаются подписанными простой электронной подписью уполномоченного пользователя при одновременном выполнении соглашения из DEV-08: уникальная учётная запись, аутентификация, разграничение прав, журнал времени и содержания действия, защита ключа и процедура блокировки.

14.3. Простая электронная подпись применяется к статусам, проверке уникальности, позициям спора и операционным отчётам. Она не заменяет квалифицированную подпись там, где Стороны или закон требуют её для первичного либо регистрируемого документа.

14.4. Юридически значимые email:

- Исполнитель: info@novostroykisravni.ru;
- Заказчик: [email].

Изменение адреса действительно после подтверждённого уведомления. Риск доступа к неотозванной учётной записи несёт соответствующая Сторона.

15. Форс-мажор

15.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств в доказанном объёме, если уведомит другую Сторону в течение 5 рабочих дней либо как только уведомление станет возможным.

15.2. Недостаток денежных средств, нарушение контрагентом Стороны, отсутствие сотрудника или обычный технический сбой не являются форс-мажором сами по себе.

15.3. Если обстоятельства продолжаются более 60 дней и делают основное исполнение невозможным, любая Сторона вправе прекратить затронутую часть без штрафа, оплатив уже оказанное.

16. Споры и применимое право

16.1. Применяется право Российской Федерации.

16.2. До иска Сторона направляет претензию. Ответ предоставляется в течение 15 рабочих дней. Это не препятствует обеспечительным мерам и требованиям, для которых истекает срок.

16.3. Неурегулированный спор рассматривается в Арбитражном суде города Москвы, если закон не устанавливает исключительную подсудность.

17. Заключительные положения

17.1. Неотъемлемые приложения:

1. DEV-OFFER — Открытая оферта;
2. DEV-02 — Индивидуальные условия и заявление об Акцепте;
3. DEV-03 — Правила атрибуции и уникальности;
4. DEV-04 — Регламент подтверждения сделки и расчётов;
5. DEV-05 — работа без обеспечительного платежа и контроль оплаты;
6. DEV-06 — Контент, лицензия и реклама;
7. DEV-07 — Персональные данные;
8. DEV-08 — Техническое приложение и SLA;
9. DEV-11 — Протокол пилота и акт подключения;
10. DEV-12 — Формы отчётов, актов и споров.

17.2. Приоритет: подписанное обеими Сторонами индивидуальное изменение → действовавшая для Лида версия DEV-02 → DEV-OFFER → настоящие Общие условия → иные приложения. Для ПДн и информационной безопасности применяется более строгое специальное условие, если оно не меняет цену.

17.3. Уступка Заказчиком прав или перевод долга требуют согласия Исполнителя. Исполнитель вправе привлекать подрядчиков, оставаясь ответственным за их действия и соблюдая требования к ПДн и конфиденциальности.

17.4. Недействительность отдельного условия не влияет на остальные. Стороны заменяют его законным условием, наиболее близким к общей экономической цели.

17.5. Акцептованный электронный комплект, журнал Акцепта и доказательство применённой подписи образуют экземпляр Договора. По запросу Сторона получает воспроизводимую электронную копию; бумажное подписание допускается как альтернативный способ Акцепта.

18. Реквизиты

Реквизиты Исполнителя приведены в Оферте. Реквизиты Заказчика, подписант, способ и время Акцепта приведены в Индивидуальных условиях. Наличие подписи Заказчика на настоящем стандартном тексте отдельно не требуется.