

Манифест стандартного комплекта документов застройщика

NS-DEV-2026-09-29-01

Индивидуальный предприниматель Корнеев Андрей Геннадьевич
ИНН 222100667738 · ОГРНИП 326774600686552
115533, Москва, Нагатинская набережная, 18-191
info@novostroykisravni.ru · +7 916 706-22-87

1. Решение об утверждении

Настоящим утверждаю точные редакции Оферты, Общих условий, приложений и форм, перечисленные в разделе 3. Утверждение совершается моей квалифицированной электронной подписью настоящего манифеста. До создания и проверки подписи настоящий файл не является подписанным решением.

PDF фиксирует текст для чтения; DOCX является источником той же редакции. Файлы определены полными контрольными суммами SHA-256. Любое изменение файла требует новой редакции и нового подписанного манифеста.

Этот комплект заменяет прежнюю редакцию для последующей публикации и новых акцептов. Манифест NS-DEV-2026-09-28-01, его подпись и ранее возникшие права сохраняются. Новая редакция не пересчитывает исторические начисления задним числом.

Формы индивидуальных условий, протокола подключения, технических параметров, актов и отчётов утверждаются как формы. Их поля заполняются при оформлении конкретного экземпляра. Настоящий манифест не подписывает будущие акты и не подтверждает ещё не проведённые проверки.

2. Коммерческие условия и границы утверждения

Ставка составляет 2% расчётной базы в первый год с даты публичного запуска платформы в production. Дата запуска фиксируется отдельно. После первого года ставка может сохраняться либо изменяться для последующих отношений в порядке, установленном Офертой. Автоматического повышения нет.

Без рассрочки платёжное событие наступает после полной фактической оплаты покупателем итоговой цены; при договорной рассрочке - при достижении совокупной оплаты 30%. По ДДУ учитывается поступление на эскроу без ожидания раскрытия. При достижении порога возникает полное вознаграждение с расчётной базы, один раз по договору.

Застройщик перечисляет неоспариваемую комиссию в течение 7 рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за датой платёжного события. Сверка проводится по каждой сделке в любой момент, без ожидания конца месяца. Дата сверки и позднее внесение подтверждения в платформу не переносят срок оплаты. Применяется федеральный производственный календарь пятидневной недели РФ, время московское.

Сроки атрибуции, хранения персональных данных, ставка, база и налоговый порядок сохраняются в объёме перечисленных документов. Внутренние регламенты, согласия и документы для Роскомнадзора в этот B2B-манифест не включены.

Подписание

Создаётся отсоединённая КЭП для файла «Манифест.pdf». Подписант определяется по сертификату и результату проверки. Поле подписи от руки не требуется. Заявленное компьютером время подписи не заменяет доверенную метку времени.

3. Состав и контрольные суммы

Ниже перечислены 11 PDF и 11 DOCX. Две строки каждой суммы составляют одно значение из 64 символов. Храните эти файлы, манифест, подпись и протокол её проверки вместе.

1. DEV-OFFER - Открытая oferta для застройщиков

Версия: DEV-OFFER-2026-09-29-01

Стандартные условия

Документы/DEV-OFFER.pdf

SHA-256: c78bc2a33315f45028a7aed222784d26

59fbafd4e94bc836e59b8cfe889317af

Документы/DEV-OFFER.docx

SHA-256: 0cd63c044e9a152b709e2abc0ea2f7de

8c834eee1bd1fffb849054686715e8e7

2. DEV-01 - Общие условия рамочного договора с застройщиком

Версия: DEV-01-2026-09-29-01

Стандартные условия

Документы/DEV-01.pdf

SHA-256: e73faefb095388ba500933a5c54c4c41

55be4b1a1c3848d2ec8dbf6f820f1150

Документы/DEV-01.docx

SHA-256: 3a662aabfe7e63bcd6c86d2f162c40d8

0a7c8cf08debbdfffc23a9cbcef9b6c00

3. DEV-02 - Индивидуальные условия Заказчика и заявление об Акцепте

Версия: DEV-02-2026-09-29-01

Стандартная форма

Документы/DEV-02.pdf

SHA-256: e36e48ef5ef013c0579f05a4c5b58a7c

0257e82cc500b5be13deb1c637ecef8

Документы/DEV-02.docx

SHA-256: 4900408bf05fb5cf3d2e0cc5799433c0

d7f6be2774a570288e2d1fd0f4b0038c

4. DEV-03 - Правила атрибуции и уникальности покупателя

Версия: DEV-03-2026-09-29-01

Стандартные условия

Документы/DEV-03.pdf

SHA-256: dad0d7b27f9b00a7bc9ee669f443bd94
19fce083303322578b43001566586703

Документы/DEV-03.docx

SHA-256: 703e710bdf7c62cd60d1a1b47cccfb01
3368852982de3a995e6535771f771854

5. DEV-04 - Регламент подтверждения сделки и расчётов

Версия: DEV-04-2026-09-29-01

Стандартные условия

Документы/DEV-04.pdf

SHA-256: 0fd453bcb4eb9aff2caa2493daf59a09
e01a69cbbedd1db3a4b4e0522cc8c4e82

Документы/DEV-04.docx

SHA-256: 77a0b433e87538f3c1507dfb6ba3136a
6512dd64249f9bf8acb506016371d056

6. DEV-05 - Работа без обеспечительного платежа и контроль оплаты

Версия: DEV-05-2026-09-29-01

Стандартные условия

Документы/DEV-05.pdf

SHA-256: 08d74b7b000d9e91598326a734f739e8
6ef01f16d7053ca3d101e85db7f2bc6c

Документы/DEV-05.docx

SHA-256: d7bcd3b2ea1e165ebc20687fc6c60808
74ec294f8bf595e4e87691618294d286

7. DEV-06 - Контент застройщика, лицензия и реклама

Версия: DEV-06-2026-09-28-01

Стандартные условия

Документы/DEV-06.pdf

SHA-256: 02b9686b160f5ebe51c0666332871777
a25488999470ac8c5f2ed28c8836838b

Документы/DEV-06.docx

SHA-256: 88abf110286b94b9cccf4334dd12c82
8b36646dbcbddd25f463033bfe2f84db

8. DEV-07 - Приложение о персональных данных

Версия: DEV-07-2026-09-28-01

Стандартные условия

Документы/DEV-07.pdf

SHA-256: 734acd003295bcf9d9f47295a66549bd
718ec966f51a5325bd79ed4cd3a977d9

Документы/DEV-07.docx

SHA-256: 03bf65ccbe4224654be2b433e348e74f
4969a0d4bea9f8215821e5ba58e02e22

9. DEV-08 - Техническое приложение и SLA

Версия: DEV-08-2026-09-29-01

Стандартная форма

Документы/DEV-08.pdf

SHA-256: 4430c62584988c0d860dd6ec606acd5b
a57be749a9a773af2a903b85b75e66c

Документы/DEV-08.docx

SHA-256: cf927b7ed4250a11f2a2d2e29d11465d
dfe7b8bd9c1d6905d3bdd0b12560724c

10. DEV-11 - ПРОТОКОЛ ПИЛОТА И АКТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Версия: DEV-11-2026-09-29-01

Стандартная форма

Документы/DEV-11.pdf

SHA-256: 759e347726174368c25451e2e26fb971

4ae990368c1c559b9e7b2a6b262ae9b0

Документы/DEV-11.docx

SHA-256: 273d139e0436b3655bacc48744302399

8f76a3d617228d02e24aa29dee83e671

11. DEV-12 - Формы отчётов, актов, сверки и споров

Версия: DEV-12-2026-09-29-01

Стандартная форма

Документы/DEV-12.pdf

SHA-256: 3243832c5b497f4db385c7b8b96d09f2

12e94736eec5294bbb4155c0ce319139

Документы/DEV-12.docx

SHA-256: a99890564e792141b683b2da588145b9

02415eece271bc8b8fa04e740a82ccb7